入居者様募集中

サービス付き高齢者向け住宅

LUPINハウス宝来

ルーピン

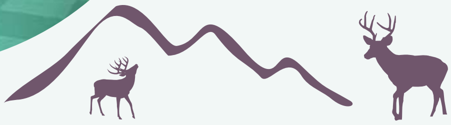
入居費用

月額

165,000円(税込)

SNSやってます♪ご覧ください

Instagram　TikTok



サービス付き高齢者向け住宅とは

高齢者の方が安心して居住できるバリアフリー構造の賃貸等の住まい。
基本的には要支援・要介護認定をお持ちの方は、介護保険の
在宅サービス（外部サービス）を利用していただくことが可能です。

■入居要件■

・60歳以上の方
・事業対象者、要支援、要介護認定を受けている方
※上記に加え、一人暮らしや在宅生活が不安な方

■月額入居費用■

・家賃	65,000円
・食費(税込)	44,000円
・共益費	46,000円
・管理費	10,000円
合計	165,000円

※介護保険在宅サービス自己負担（1～3割負担）、医療費、日用品費、オムツ費用、理美容費等は、上記の月額入居費用には含まれません。

■別途追加費用■

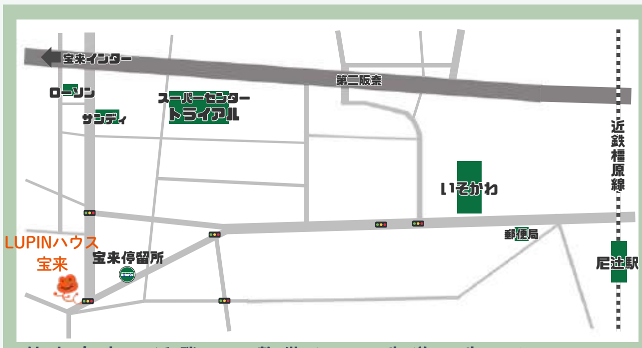
＊居室火災保険料（加入要）
＊眠りスキャン
ベッド上の状態や呼吸・心拍等を検出し、睡眠・覚醒状態を検知するセンサー。
＊特別食
ムース食・ソフト食・腎臓食

■ポイント■

・外部サービス自由選択
・介護保険サービス以外の日常生活支援(巡回、体調確認、身体ケア)
・ルピナスグループの看護・リハビリ・介護、医療機関との連携
・医療ケアが必要な方への支援、看取りケア対応
※経管栄養、喀痰吸引、インシュリンが常時必要な方は要相談
・BCP対策　災害時の対策をハード面、ソフト面で強化

■施設の詳細■

・定員30名
・全室個室　1室　19.27㎡
・居室設備
エアコン、IH調理器、トイレ、温水手洗い、照明器具、クローゼット、ナースコール
・共用設備
玄関オートロック、AIカメラセンサー、食堂、洗濯室、浴室（個浴3ヶ所）、相談室、無料Wi-Fi、トレーニングマシン等



外出自由。近隣は、整備された歩道で歩きやすい。
徒歩圏内に、スーパーやコンビニが多数あります。

有限会社LUPIN

サービス付き高齢者向け住宅

LUPINハウス宝来

TEL:0742-94-3170
FAX:0742-94-3171

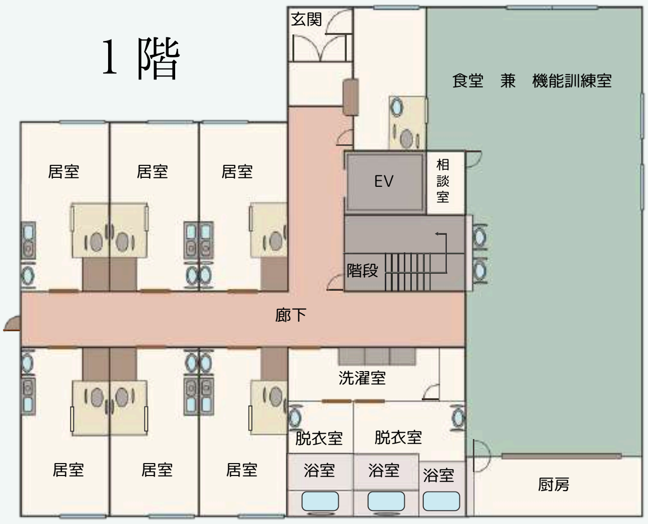
住所

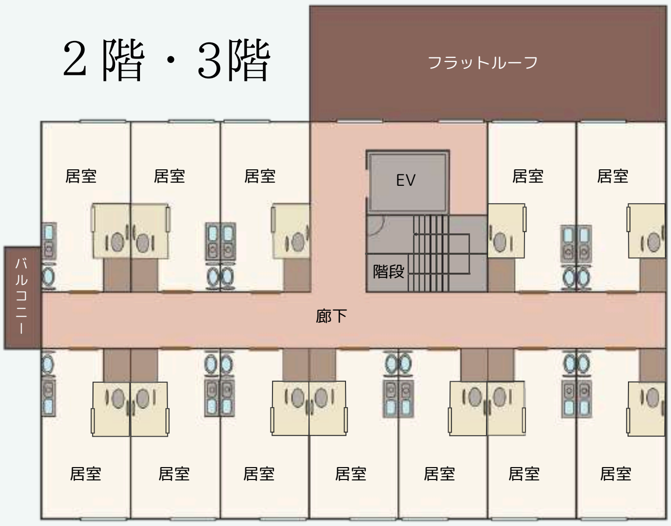
〒631-0845
奈良県奈良市宝来4丁目9番30号

宝来インター降りてすぐ
近鉄橿原線 尼辻駅　徒歩15分
奈良交通 宝来停留所　徒歩3分

平面図＆内装写真

施設・設備について





ROOM

エアコン･IH調理器･トイレ･温水手洗い･クローゼット･照明器具･ナースコール設備。3階の居室からは若草山も一望。

DINING ROOM

機能訓練室と併設の食堂。広々とした開放的な空間でお食事をおとりいただけます。

TRAINING ROOM

コグニバイク(二重課題のできるマシン)などのトレーニングマシンを設置しています。

BATH ROOM

広々とした浴室で個浴は３ヶ所。手すり、シャワーチェア完備。リフト浴も設置され、どなたでも安心してご入浴可能です。

LAUNDRY

洗濯機は３台、乾燥機も設置。入居者様、ご家族様、ヘルパーの方にご自由にご利用いただけます。

CORRIDOR

廊下幅は広く、車椅子や歩行器をご利用の方がすれ違うのにも余裕があります。